

Số: /THADS.KV1

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 27/2025/Ds-PT ngày 4 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 67/2024/DS-ST ngày 14 tháng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh;*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 116,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 8, khu 8, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 065904 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 7/4/2021 mang tên ông Đoàn Ngọc Khanh và bà Nguyễn Thị Hải Yến, anh Lê Quang Đạo và chị Đặng Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023. Hiện trạng tài sản: Đất trống.

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 54m<sup>2</sup> và nhà ở 03 tầng (+1 tầng lửng + 01 tum); địa chỉ: Tổ 9, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 071816, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Ngô Văn Thắng; anh Lê Quang Đạo và chị Đặng Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.  
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nga**